|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **XÃ SƠN CHÂU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /UBND  V/v đơn đề nghị kiểm tra ranh giới giữa 2 hộ gia đình ông Cảnh và ông Hoan. | *Sơn Châu, ngày 18 tháng 8 năm 2023* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | * Ông Trần Cảnh thôn bãi trạm xã Sơn Châu |

Căn cứ vào đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Trần Cảnh thuộc thôn bãi trạm xã Sơn Châu ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc đề nghị kiểm tra ranh giới giữa 2 hộ gia đình ông Cảnh và ông Hoan.

Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Bảo thôn sinh cờ xã Sơn Châu có đơn trình bày lên Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Sơn – Đức Thọ về việc xác định ranh giới sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Bảo với hộ gia đình ông Trần Cảnh và hộ ông Trần Công Hoan thôn bãi trạm xã Sơn Châu.

Về nguồn gốc thửa đất đất hộ ông Nguyễn Quốc Bảo nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Công Hoan và bà Nguyễn Thị Hòa, Với diện tích là 105 m2 đất ở và đến ngày 30/11/2004 đã được UBND huyện Hương Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 171950.

Ngày 15/10/2013 Ủy ban nhân dân xã Sơn Châu tiến hành đo đạc bản đồ địa chính khi đó ông Trần Cảnh đang là thôn trưởng thôn bãi trạm đã trực tiến chỉ ranh giới và là người ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới sử dụng đất.

Đến ngày 06/11/2015 hộ ông Nguyễn Ngọc Bảo đã được UBND huyện Hương Sơn cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 133274, tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 23, Diện tích 236 m2, trong đó: Đất ở 105 m2, đất trồng cây lâu năm 131 m2.

Ngày 15/8/2023 hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Bảo, ông Trần Công Hoan, ông Trần Cảnh là 3 hộ liền kề sử dụng đất cùng với thôn trưởng, đại chính xã và cán bộ Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương sơn Đức Thọ cùng nhau xác định ranh giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính.

Theo tọa độ có 6 điểm đo như sau:

Điểm 1 có tọa độ: 2047819.500 – 498516.310

Điểm 2 có tọa độ: 2047794.750 - 498504.090

Điểm 3 có tọa độ: 2047791.230 - 498502.630

Điểm 4 có tọa độ: 2047790.010 - 498493.940

Điểm 5 có tọa độ: 2047814.190 - 498505.870

Điểm 6 có tọa độ: 2047821.960 – 498509.700

Hiện tọa độ của 6 điểm đo trên đã được cán bộ Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Sơn – Đức Thọ chuyển trên bản đồ và thực địa của 6 diểm đo theo tọa độ và đã bàn giao mốc cho các hộ gia đình hiện nay hộ ông Nguyễn Ngọc Bảo là người yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Sơn – Đức Thọ chuyển tọa độ cho hộ gia đình đã chôn các cọc bê tông trên thửa đất mà hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng của ông Trần Công Hoan và bà Nguyễn Thị Hòa.

Vậy, UBND xã Sơn Châu thông báo để hộ gia đình được biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  ***-*** *ông: Trần Cảnh*;  - Thôn trưởng;  - Lưu VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH** |

**Hồ Phạm Tuân**